

Análise de Projetos de Investimento

- Cálculo financeiro
 - Os benefícios e os gastos de recursos podem corresponder:
 - A dinheiro — fluxos financeiros (CASH FLOWS)
 - A investimentos de caráter social, como os feitos pelo Estado, por exemplo na educação, saúde ou vias de comunicação.
 - Podem também ser :
 - Aplicações em ativos financeiros (compra de ações para rendimento)
 - Aplicações em ativos reais (terrenos, edifícios, equipamento,...).

Juros:

- Juro simples(atualização):
 - Levantar o juro ficando apenas o capital inicial - deixar nessa conta só o montante inicial, levantando os juros todos os anos
 - $J \times C_0 + C_0 = (1 + J) \times C_0$
- Juros compostos(capitalização):
 - Acumular o juro ao capital - depositá-los numa conta a prazo em que os juros vencidos ficam a acumular nessa conta gerando mais juros
 - $C_n = C_0 \times (1 + J)^n$

Taxa de Juro:

- Taxa de juro nominal (Jn)
 - Usa-se em avaliação de projetos a preços correntes, não é corrigida do efeito da inflação(I).
- Taxa de juro real (Jr)
 - Usa-se em avaliação de projetos a preços constantes = Taxa nominal expurgada do efeito da inflação.

$$(1+Jn)=(1+I)(1+Jr)$$