

Fator de atualização \neq Taxa de atualização

Taxa = r

Fator = $1/(1+r)^t$

CMPC - Custo Médio Ponderado do Capital

Taxa de atualização com financiamento misto = custo do capital próprio * % capital próprio + custo do capital alheio líquido de impostos (taxa de juros dos empréstimos) * % capital alheio

Taxa = $R_{CP} * \% CP + R_D(1-t) * \% CA$

VAL - Valor Atual Líquido

$$VAL(r) = \sum_{k=0}^n \frac{CF_k}{(1+r)^k}$$

$VAL > 0 \Rightarrow$ Projeto rentável

TIR- Taxa Interna de Rentabilidade

$$VAL(r) = \sum_{k=0}^n \frac{CF_k}{(1+r)^k}$$

TIR = é a taxa r tal que $VAL(r)=0$