

-Pode não existir TIR

-A TIR é inadequada para projetos mutuamente exclusivos

### **PRI (Período de Recuperação do investimento/Payback period)**

$$VAL(r) = \sum_{k=0}^n \frac{CF_k}{(1+r)^k}$$

PRI= é o n tal que VAL(r)=0

### **IR - Índice de Rentabilidade**

$$IR = \frac{VA}{Investimento\ Inicial} = \frac{Investimento\ Inicial + VAL}{Investimento\ Inicial}$$

Não funciona para investimentos mutuamente exclusivos